

Kaupunki/Kunta ja viranomainen <sup>1)</sup>

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus <sup>2)</sup>

POIKKEAMISHAKEMUS

Saapumispvm  
Kiinteistötunnus  
Lupanro

|  |   |  |
|--|---|--|
| 1. Hakija  | Täydellinen nimi<br><b>ASTILA KY</b>  |  |
|  | Jakeluosoite<br><b>VASIKKAHAANTIE 1.</b>  |  |
|  | Postinumero <b>23800</b> Postitoimipaikka <b>LAITILA</b> Puhelin virka-aikana <b>0400-668086</b>  |  |
| 2. Rakennuspaikka  | Kaupunki/Kunta<br><b>LAITILA</b>  |  |
|  | Kaupunginosa <b>PALMUNEN</b> Kortteli <b>180</b> Rakennuspaikka/Tontti <b>2.</b>  |  |
|  | Kylä Tila/RN:o  |  |
|  | Rakennuspaikan osoite<br><b>KIVIHANNAANKUJA 2 23800 LAITILA</b>   |  |
| Rakennuspinta-ala m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Koko tila <input type="checkbox"/> Määräala mainitusta tilasta   |   |  |
| 3. Rakentaminen tai muu toimenpide   | Rakentamisen tai toimenpiteen kohde   |  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Omakotitalo <input type="checkbox"/> Rivitalo <input type="checkbox"/> Kerrostalo   |  |
|  | <input type="checkbox"/> Teollisuus- tai varistorakennus <input type="checkbox"/> Liikerakennus <input type="checkbox"/> Lomarakennus   |  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Talousrakennus, saun <input type="checkbox"/> Vähittäiskaupan suuryksikkö <input type="checkbox"/> Muu, mikä  |  |
|  | Rakennushanke   |  |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> Rakennuksen rakentaminen (MRL 125.1 §) <input type="checkbox"/> Muu korjaus- ja muutostyö (MRL 125.3 §)   |  |
|  | <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen (MRL 125.2 §) <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muuttaminen (MRL 125.4 §) |  |
|  | Toimenpide  |  |
|  | <input type="checkbox"/> Rakennelma (MRA 62.1 § 1 kohta) <input type="checkbox"/> Julkisivutoimenpide (MRA 62.1 § 7 kohta)  |  |
|  | <input type="checkbox"/> Yleisörakennelma (MRA 62.1 § 2 kohta) <input type="checkbox"/> Mainostoimenpide (MRA 62.1 § 8 kohta)   |  |
| <input type="checkbox"/> Liikeltava laite (MRA 62.1 § 3 kohta) <input type="checkbox"/> Aitaaminen (MRA 62.1 § 9 kohta)  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Erillislaitte (MRA 62.1 § 4 kohta) <input type="checkbox"/> Kaupunkikuvajärjestely (MRA 62.1 § 10 kohta)  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Vesirajalaitte (MRA 62.1 § 5 kohta) <input type="checkbox"/> Huoneistojärjestely (MRA 62.1 § 11 kohta)  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Säilytys- ja varastointialue (MRA 62.1 § 6 kohta) <input type="checkbox"/> Maalämpö (MRA 62.1 § 12 kohta)   |   |  |
| <input type="checkbox"/> Muu   |   |  |
| Uusi rakennus tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain  |   |  |
| <b>ASUINRAKENNUS 105</b> <b>1</b> <b>1</b>   |   |  |
| <b>TALOUSRAKENNUS 8</b>  |   |  |
| Tähän mennessä käytetty rak.oikeus m <sup>2</sup>  | Olemassa olevien asuntojen lkm  | Anotun rakennustoimenpiteen yhteydessä puretaan. |
| 4. Hakemus   |   |  |
| Liitteenä olevista asiakirjoista ilmenevää rakentamista tai muuta toimenpidettä varten haetaan poikkeusta  |   |  |
| <input type="checkbox"/> Maakuntakaavasta  | <input type="checkbox"/> Asemakaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta   |  |
| <input type="checkbox"/> Yleiskaavasta   | <input type="checkbox"/> Kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa  |  |
| <input type="checkbox"/> Asemakaavasta   | <input type="checkbox"/> Rakennuspaikkaa koskevista vaatimuksista   |  |
| <input type="checkbox"/> Sitovasta tonttijaosta  | <input type="checkbox"/> Muista määräyksistä, mistä   |  |
| <input type="checkbox"/> Yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätystä rakennuskiellosta  |   |  |
| Miten MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muu toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista aiotaan poiketa? |   |  |

<sup>1)</sup> Merkittään poikkeuksen myöntävä kaupungin/kunnan viranomainen

<sup>2)</sup> Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen nimi merkitään mikäli poikkeamisvalta on MRL 171 §:n 3 momentin nojalla elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

**VIRANOMAINEN TÄYTTÄÄ**

MRL 171 § 1 mom:n  MRL 171 § 3 mom:n

nojalla haetaan poikkeusta seuraavista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista:

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> MRL 14 §        | <input type="checkbox"/> MRL 53 § 1 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 72 § 2 mom. |
| <input type="checkbox"/> MRL 33 § 2 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 58 § 1 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 81 § 1 mom. |
| <input type="checkbox"/> MRL 33 § 3 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 58 § 2 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 81 § 2 mom. |
| <input type="checkbox"/> MRL 43 § 1 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 58 § 3 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 81 § 3 mom. |
| <input type="checkbox"/> MRL 43 § 2 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 58 § 4 mom. |  |
| <input type="checkbox"/> MRL 43 § 3 mom. | <input type="checkbox"/> MRL 72 § 1 mom. |  |

5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista edellyttävän hankkeen keskeisistä vaikutuksista

ASUINREKENNUS RAKENNETAAN  
KAUPUNGIN PUISTO-ALUEEN RAJALLE.  
-EI VAIKOTUSTA MIHINKÄÄN YMPÄRISTÖSSÄ.

6. Lisätietoja (mm. tieyhteydet, vesihuolto)

7. Tietojen luovutus

Tässä hakemuksessa olevat tiedot tallennetaan \_\_\_\_\_

Rekisteriseloste on nähtävillä \_\_\_\_\_

Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Julkisuuslaki 16.3§).

Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointi eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (Henkilötietolaki 30 §).

8. Liitteet

|   |     |                                       |     |
|---|-----|---------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Ympäristökartta                      | kpl | <input type="checkbox"/> Piirustuksia | kpl |
| <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirros              | kpl | <input type="checkbox"/>              |     |
| <input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta | kpl | <input type="checkbox"/>              |     |
| <input type="checkbox"/> Selvitys kuulemisesta                | kpl | <input type="checkbox"/>              |     |
| <input type="checkbox"/> Valtakirja                           | kpl |                                       |     |

9. Päätöksen toimitus

Henkilö, jolle ilmoitetaan (nimi, osoite ja puhelinnumero)

postitse

noudatetaan

10. Allekirjoitus Päivämäärä

*Anttila 24.3.2013*

Hakijan tai asiamiehen allekirjoitus ja nimen selvennys

*Choro Anttila MARCO ANTILA*



# OHJEET MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAISEN POIKKEAMISPÄÄTÖKSEN HAKEMISTA VARTEN

## 2. Rakennuspaikka

Milloin kysymyksessä on määräala tai vuokra-alue, ilmoitetaan sen tilan nimi ja RN:o, josta määräala on tarkoitettu muodostaa tilaksi tai josta alue on vuokrattu. Milloin rakennuspaikan muodostaa tila kokonaisuudessaan, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi koko tilan pinta-ala. Silloin kun rakennuspaikka käsittää vain osan tilasta, merkitään rakennuspaikan pinta-alaksi tämän osan pinta-ala.

## 3. Rakentaminen tai muu toimenpide

Merkitään rakentamisen tai toimenpiteen kohde ja selvitetään millaisesta rakentamisesta tai toimenpiteestä on kysymys. Milloin kysymyksessä on uusi rakennus tai lisärakennus, merkitään rakennuksittain eriteltynä myös rakennuksen kerrosala sekä kerrosten ja asuntojen lukumäärä. Lisäksi merkitään tähän mennessä käytetty rakennusoikeus, olemassa olevien asuntojen lukumäärä ja nyt kysymyksessä olevan rakentamisen tai toimenpiteen yhteydessä purettava kerrosalaneliömetrimäärä.

Uusi maankäyttö ja rakennuslaki muutti kerrosalan laskentäsääntöjä. Mikäli alueen asemakaava on hyväksytty 1.1.2000 jälkeen, kerrosala lasketaan uuden maankäyttö- ja rakennuslain säännösten mukaan. Jos taas kaava on hyväksytty ennen 1.1.2000, käytetään edelleen rakennuslain mukaista kerrosalan laskemistapaa. Ympäristöministeriön vuonna 2000 julkaisema Ympäristöopas 72 "Kerrosalan laskeminen" antaa ohjeen maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n kerrosalasäännöksen sekä lain 217 §:n siirtymäsäännöksen nojalla myös rakennuslain 131 a §:n ja rakennusasetuksen 152 §:n kerrosalaa koskevien säännösten tulkinnasta.

## 4. Hakemus

Hakemuksessa selvitetään mistä ja rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja rajoituksista aiotaan poiketa sekä millaisesta poikkeamisesta on kysymys. Viranomaisen merkitsee poikkeuslupahakemuksessa sovellettavat lainkohdat.

## 5. Erityiset syyt ja hakemuksen perustelut sekä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista

MRL 171 §:ssä edellytetään poikkeamisen myöntämiselle erityisiä syitä. MRA 85.2 §:n mukaan hakemuksessa on esitettävä arvio poikkeamista koskevan hankkeen keskeisistä vaikutuksista sekä hakemuksen perustelut.

## 6. Lisätietoja

Hakemusia kirjoista tulee soveltuvin osin ilmetä tieyhteyksien järjestäminen, käyttöveden saanti, jäteveden käsittely ja pois johtaminen sekä jätehuollon järjestäminen.

## 8. Liitteet

Ympäristökartassa on osoitettava alueen sijainti. Karttana voidaan käyttää yleiskaavan tai asemakaavan otetta taikka rekisterikartan tai muun kartan otetta. Mikäli uusi asemakaava tai kaavan muutos on laadittavana, on esitettävä ote sekä voimassaolevasta että uudesta kaavasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee kaavoittamattomalla alueella, on hakemukseen liitettävä lisäksi yleispiirteinen kartta, esim. peruskartta, johon rakennuspaikan sijainti on merkittävä.

Asemapiirroksesta on käytävä ilmi sekä olemassa olevat että suunnitellut rakennukset tai rakentamistoimenpiteet rakennuspaikalla.

Asiakirja, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan tai muun perusteen hakea poikkeusta. Omistus- tai hallintaoikeus selvityksenä käytetään yleensä otetta lainhuutorekisteristä tai lainhuudatusasian pöytäkirjasta tai jäljennöstä kauppa kirjasta tai vuokrasopimuksesta.

Poikkeamispäätöshakemuksen johdosta on naapureita kuultava. Kuulemisesta on säädetty MRA 86 §:ssä. Kuuleminen voi tapahtua joko hakijan tai kaupungin/kunnan toimesta. Hakijalta voidaan periä kuulemisesta kaupungille/kunnalle aiheutuneet kustannukset. Tarkoitukseen on saatavissa painettuja lomakkeita.

Tarvittavista liitteistä antavat lisätietoja kaupunkien/kuntien rakennusvalvontaviranomaiset.

## Hakemuksen tietojen rekisteröinti ja poikkeamispäätöksen toimittaminen alueelliselle ympäristökeskukselle

Hakemuksessa pyydyistä tiedoista osa tallennetaan kaupungin/kunnan tietojärjestelmässä ja arkistossa. MRL 174.3 §:n ja MRA 88 §:n perusteella poikkeamispäätös toimitetaan tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle.